



# COMUNE di FRANCOLISE

provincia di Caserta

Tel. 0823/881330 - Fax 0823/877049

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
SISTEMAZIONE STRADE RURALI CAPITOLO, MARCHESA, PARCO  
DI CARINOLA, AUZENTE.**

**BASE D'ASTA, al netto degli oneri per la sicurezza,  
EURO 218.545,97**

Data 10/12/2010

ore 10,00

**1^ SEDUTA**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con atto della Giunta Comunale n. 209 in data 21/12/2006 e modificata con atto della Giunta Comunale n. 01 in data 08/01/2009 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

**SISTEMAZIONE STRADE RURALI CAPITOLO, MARCHESA, PARCO  
DI CARINOLA, AUZENTE.**

composta dai signori:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. D'AMICO Mario Stefano | Presidente |
| 2. MERENDA Pasquale      | Componente |
| 3. DI BENEDETTO Andrea   | Componente |

e assistita dal segretario verbalizzante sig. CORRENTE Giuseppe, si è riunita alle ore 10,00 del giorno 10/12/2010 per l'espletamento della gara di pubblico incanto, come sopra specificato.

**PREMESSO**

- che il progetto esecutivo dei lavori di oggetto è stato approvato con provvedimento di G.C. n. 128, in data 15/10/2009, per un importo complessivo di euro **220.150,87** di cui:
  - importo dei lavori soggetti a ribasso: euro **218.545,97**
  - importo dei lavori non soggetti a ribasso: oneri per la sicurezza euro **1.604,90**
- che le modalità di appalto sono state così determinate:  
criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante:

– offerta di ribasso sull'importo dei lavori

– che trattandosi di appalto di importo superiore a 150.000 euro è necessario procedere con la verifica a campione per i concorrenti in possesso di attestazione SOA;

**PRENDE ATTO**

che le offerte presentate nei termini e con le modalità previste nel bando sono n. 191 e, precisamente, come risulta dall'attestato dell'Ufficio Protocollo allegato al presente sub A);

che le offerte pervenute oltre il termine stabilito nel bando di gara sono n. 3, giusta attestazione del Responsabile dell'Area Amministrativa del 10/12/2010;

Il presidente della commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare:
  - a) l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara:

Alle ore 14,00, dopo aver esaminato la documentazione relativa a n. 31 concorrenti, data l'ora di chiusura degli Uffici Comunali, il Presidente dispone la sospensione dell'esame delle restanti offerte e rinvia al giorno 13/12/2010, ore 10,00, il prosieguo delle operazioni di verifica dell'ammissibilità dei concorrenti.

Chiuso alle ore 14,00.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

.....

.....

.....

.....



# COMUNE di FRANCOLISE

provincia di Caserta

Tel. 0823/881330 - Fax 0823/877049

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
SISTEMAZIONE STRADE RURALI CAPITOLO, MARCHESA, PARCO  
DI CARINOLA, AUZENTE.**

**BASE D'ASTA, al netto degli oneri per la sicurezza,  
EURO 218.545,97**

Data 13/12/2010 ore 10,00

**2^ SEDUTA**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con atto della Giunta Comunale n. 209 in data 21/12/2006 e modificata con atto della Giunta Comunale n. 01 in data 08/01/2009 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

**SISTEMAZIONE STRADE RURALI CAPITOLO, MARCHESA, PARCO  
DI CARINOLA, AUZENTE.**

composta dai signori:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. D'AMICO Mario Stefano | Presidente |
| 2. MERENDA Pasquale      | Componente |
| 3. DI BENEDETTO Andrea   | Componente |

e assistita dal segretario verbalizzante sig. CORRENTE Giuseppe, si è riunita alle ore 10,00 del giorno 13/12/2010 per l'espletamento della gara di pubblico incanto, come sopra specificato.

**PREMESSO**

che in data 10/12/2010, alle ore 14,00, dopo aver verificato l'ammissibilità dei primi n. 31 concorrenti, il Presidente disponeva, data l'ora di chiusura degli Uffici Comunali, la sospensione del procedimento, rinviandolo ad oggi 13/12/2010 il prosieguo delle operazioni e, pertanto, le stesse vengono riprese per la verifica dell'ammissibilità dei restanti concorrenti;

Il presidente dalla commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;
- procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare:
  - a) l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara:

Alle ore 14,00, dopo aver esaminato complessivamente la documentazione relativa a n. 94 concorrenti, data l'ora di chiusura degli Uffici Comunali, il Presidente dispone la sospensione dell'esame delle restanti offerte e rinvia al giorno 14/12/2010, ore 9,00, il prosieguo delle operazioni di verifica dell'ammissibilità dei restanti concorrenti.

Chiuso alle ore 14,00.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

.....

.....

.....

.....



# COMUNE di FRANCOLISE

provincia di Caserta

Tel. 0823/881330 - Fax 0823/877049

**Servizio Tecnico - Lavori Pubblici**

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
SISTEMAZIONE STRADE RURALI CAPITOLO, MARCHESA, PARCO  
DI CARINOLA, AUZENTE.**

**BASE D'ASTA, al netto degli oneri per la sicurezza,  
EURO 218.545,97**

Data 14/12/2010

ore 09,00

**3<sup>A</sup> SEDUTA**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con atto della Giunta Comunale n. 209 in data 21/12/2006 e modificata con atto della Giunta Comunale n. 01 in data 08/01/2009 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

**SISTEMAZIONE STRADE RURALI CAPITOLO, MARCHESA, PARCO  
DI CARINOLA, AUZENTE.**

composta dai signori:

- |                          |            |
|--------------------------|------------|
| 1. D'AMICO Mario Stefano | Presidente |
| 2. MERENDA Pasquale      | Componente |
| 3. DI BENEDETTO Andrea   | Componente |

e assistita dal segretario verbalizzante sig. CORRENTE Giuseppe, si è riunita alle ore 9,00 del giorno 14/12/2010 per l'espletamento della gara di pubblico incanto, come sopra specificato.

**PREMESSO**

che in data 13/12/2010, alle ore 14,00, dopo aver verificato l'ammissibilità dei primi n. 94 concorrenti, il Presidente disponeva, data l'ora di chiusura degli Uffici Comunali, la sospensione del procedimento, rinviandolo ad oggi 14/12/2010 il prosieguo delle operazioni e, pertanto, le stesse vengono riprese per la verifica dell'ammissibilità dei restanti concorrenti;

Il presidente dalla commissione:

- procede all'apertura dei plichi pervenuti regolarmente e nei termini;

– procede all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare:

- a) l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

Visto che:

le ditte di cui all'elenco che segue vengono escluse per il motivo a fianco di ciascuna segnato:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	CAUSA DI ESCLUSIONE
13	SARO COSTRUZIONI	Manca la domanda di partecipazione alla gara di cui alla sezione XI.2.2. lett. A). del bando di gara.
14	GIEMME SAS	Manca la domanda di partecipazione alla gara di cui alla sezione XI.2.2. lett. A). del bando di gara.
73	GIPE COSTRUZIONI SRL	Manca la domanda di partecipazione alla gara di cui alla sezione XI.2.2. lett. A). del bando di gara.
93	RO.NI.DI. SRL	Manca la dichiarazione di adesione al protocollo di legalità, Sezione VII del bando di gara.
100	COVECA SRL	Manca la dichiarazione di adesione al protocollo di legalità, Sezione VII del bando di gara.
109	GM COSTRUZIONI SRL	Manca la domanda di partecipazione alla gara di cui alla sezione XI.2.2. lett. A). del bando di gara.
119	CATERINO RAFFAELE	Manca la domanda di partecipazione alla gara di cui alla sezione XI.2.2. lett. A). del bando di gara.
121	EDIL DIANA SRL	Manca la dichiarazione di adesione al protocollo di legalità, Sezione VII del bando di gara.
125	GIOMAR APPALTI SRL	Manca la dichiarazione di adesione al protocollo di legalità, Sezione VII del bando di gara.
128	SCHIAVONE CARMINE	Manca la dichiarazione di adesione al protocollo di legalità, Sezione VII del bando di gara.
129	EMG APPALTI SRL	Manca la dichiarazione di adesione al protocollo di legalità, Sezione VII del bando di gara.
150	D.L.T. COSTRUZIONI SRL	Manca la dichiarazione di adesione al protocollo di legalità, Sezione VII del bando di gara.
161	G.T.C. SRL	Manca la domanda di partecipazione alla gara Sezione XI punto XI.2.2. lett. A) bando di gara, nonché dichiarazione di adesione protocollo legalità Sezione VII bando di gara.
178	A.S.G. APPALTI SRL	Manca la dichiarazione di adesione al protocollo di legalità Sezione VII bando di gara.
182	TORNINCASA BRUNO	Manca dichiarazione di adesione protocollo di legalità Sezione VII bando di gara.

189	CO.EDIL SRL	Manca dichiarazione di adesione protocollo di legalità Sezione VII bando di gara.
-----	-------------	---

**ACCERTA**

che non è necessario procedere al sorteggio per la verifica e comprova dei requisiti, ai sensi dell'art. 48, del D.Lgs. n. 163/2006, in quanto tutte le imprese ammesse hanno presentato l'attestazione SOA,

**DA' ATTO**

che, complessivamente, risultano ammesse n. 175 imprese.

Il Presidente, a questo punto, fattasi ora tarda, dispone la sospensione della gara, disponendo altresì, proclamandone i termini ad alta voce, la riconvocazione della seduta di gara per le ore 10,00 del giorno 15/12/2010 per il proseguimento del procedimento.

il Presidente dispone altresì che le tutta la documentazione presentata dai concorrenti nonché le buste delle offerte, queste ultime ancora chiuse e riunite provvisoriamente in un'unica busta della stazione appaltante, chiusa e controfirmata a sua volta sui lembi dallo stesso Presidente, sono riposti in un armadio, chiuso a chiave, trattenuta dal Presidente.

Chiuso alle ore 17,00.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

.....

.....

.....

.....



# COMUNE di FRANCOLISE

provincia di Caserta

Tel. 0823/881330 - Fax 0823/877049

Servizio Tecnico - Lavori Pubblici

**VERBALE DI GARA CON PROCEDURA APERTA  
PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI  
SISTEMAZIONE STRADE RURALI CAPITOLO, MARCHESA, PARCO  
DI CARINOLA, AUZENTE.**

**BASE D'ASTA, al netto degli oneri per la sicurezza,  
EURO 218.545,97**

Data 15/12/2010

ore 10,00

**4^ SEDUTA**

**LA COMMISSIONE GIUDICATRICE**

nominata con atto della Giunta Comunale n. 209 in data 21/12/2006 e modificata con atto della Giunta Comunale n. 01 in data 08/01/2009 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di:

**SISTEMAZIONE STRADE RURALI CAPITOLO, MARCHESA, PARCO  
DI CARINOLA, AUZENTE.**

composta dai signori:

1. D'AMICO Mario Stefano
2. MERENDA Pasquale
3. DI BENEDETTO Andrea

Presidente  
Componente  
Componente

e assistita dal segretario verbalizzante sig. CORRENTE Giuseppe, si è riunita alle ore 10,00 del giorno 15/12/2010 per l'espletamento della gara di pubblico incanto, come sopra specificato.

**PREMESSO**

che in data 14/12/2010, alle ore 17,00, dopo aver verificato l'ammissibilità di tutti i concorrenti, il Presidente disponeva, data l'ora tarda, la sospensione del procedimento, rinviando ad oggi 15/12/2010 il prosieguo delle operazioni.

Il Presidente dalla commissione:

## DISPONE

l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con le relative "percentuali di ribasso", il cui esito risulta dal prospetto allegato sub "B":

(caso di procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale con numero offerte valide non inferiore a 10): la commissione quindi procede all'individuazione delle offerte anomale, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 86 del D.Lgs. n. 163/2006; (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media).  
Ciò premesso,

si procede all'individuazione della soglia di anomalia, come segue:

A	A	Numero dei concorrenti partecipanti	191
B	B	Numero dei concorrenti NON ammessi	16
C	= A - B	Numero delle offerte ammesse	175
D	= 2 x 10% di C	Numero delle offerte congelate («ali»)	36
E	= C - D	<b>Numero delle offerte mediate («centrali»)</b>	139
F	=Σ offerte(E)	Somma delle offerte mediate	4848,283
G	= F / E	Prima media aritmetica («M1»)	34,8797
H	H	Numero delle offerte superiori alla prima media	58
I	=Σ (offerte(H)-G)	<b>Somma degli scarti</b>	5,2031
J	= I / H	Media degli scarti («M2»)	0,0897
K	= G + J	<b>SOGLIA DI ANOMALIA («M1 + M2»)</b>	34,9694
L		Numero delle offerte ANOMALE	42

## AGGIUDICA

provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa **FABIANA Costruzioni**, che ha offerto il ribasso del 34,968% (trentaquattrovirgolanovecentosessantottopercento).

L'importo di aggiudicazione per lavori soggetti a ribasso ammonta quindi ad euro 142.124,82, cui vanno aggiunti euro 1.604,90, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 143.729,72.

Risulta secondo classificato l'Impresa **A.N.C. SRL** che ha offerto un ribasso del 34,967.

## DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria ed al secondo classificato.

## RIMETTE

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla stazione appaltante per l'aggiudicazione, definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio ed al secondo classificato a norma di legge e di bando.

Approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

.....

.....

.....

.....