



COMUNE di FRANCOLISE

provincia di Caserta

Tel. 0823 881330 - Fax 0823 877049

BANDO DI CONCORSO

- Legge 9 dicembre 1998, n.431 - Art. 11 -

Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle Abitazioni in Locazione

- ANNO 2009 -

È indetto un bando di concorso per la concessione dei contributi integrativi ai canoni di locazione per l'anno 2009 in favore dei cittadini residenti che siano titolari di contratti ad uso abitativo, regolarmente registrati, di immobili ubicati sul territorio comunale e che non siano di edilizia residenziale pubblica.

1) RISORSE

Le risorse per la concessione dei contributi assegnate al Comune di FRANCOLISE dalla Regione Campania, giusta decreto n.301 del 27/07/2009 del Settore Edilizia Pubblica Abitativa, ammontano a € 2328,32.

2) REQUISITI

Per beneficiare del contributo devono ricorrere le seguenti condizioni alla data di pubblicazione del presente Bando, pena la non ammissione al Concorso:

- avere, unitamente al proprio nucleo familiare, i requisiti previsti dall'art. 2, lettere a, b, c, d, e ed f della Legge Regionale della Campania 2 luglio 1997, n. 18, per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica (in caso di trasferimento in altro comune, il requisito della residenza va posseduto con riferimento al periodo coperto dal contributo);
- essere titolare, per l'anno di riferimento, di un contratto di locazione per uso abitativo, regolarmente registrato, relativo ad un immobile non di edilizia residenziale pubblica;
- presentare certificazione dalla quale risultino valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) e valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolati ai sensi del D. Lgs. N. 109/98 e s.m.i., e riferiti ai redditi 2008, rientranti entro i valori di seguito indicati:

Fascia "A"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo di € **11.532,56** corrispondente a n. due pensioni minime INPS riferito all'anno 2008) rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 14%;

Fascia "B"

Valore ISE, per l'anno precedente a quello di riferimento, non superiore all'importo di € **18.000,00**, rispetto al quale l'incidenza del canone, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE risulta non inferiore al 24%.

- il contributo previsto dall'art. 11 della L. n. 431/98, non può essere cumulato con contributi erogati da altri Enti per la stessa finalità, ad eccezione dei finanziamenti previsti dal Bando Regionale per le MISURE ANTICRISI di cui al Decreto Dirigenziale n. 189 del 22/05/2009 pubblicato sul BURC n. 35 dell'08/06/2009 (in tal caso il totale delle agevolazioni, quella concessa per le Misure Anticrisi e quella di cui al presente Bando, non potrà comunque superare l'importo del canone annuo riferito sempre all'anno 2009;
- l'erogazione del contributo a favore di soggetti i cui nuclei familiari sono inseriti nelle graduatorie vigenti per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica non pregiudica in alcun modo la posizione acquisita da tali soggetti nelle suddette graduatorie. L'eventuale assegnazione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica è causa di decadenza dal diritto al contributo dal momento della data di disponibilità dell'alloggio;
- ai sensi degli artt. 5, 9 e 40 del D.lgs 286/1998 così come modificati dalla L. 189/2002 e ss.mm.ii., sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitanti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo, e che siano residenti da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Campania (L.133/2008);
- in caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge 392/1978 ;in mancanza, il contributo sarà versato agli eredi individuati in base alla disciplina civilista.

3) CALCOLO DEL CONTRIBUTO

A) il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D. Lgs. 109/98 e s.m.i.:

Fascia "A": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un importo massimo arrotondato di € **2.000,00**;

Fascia "B": il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un importo massimo arrotondato di € **1.800,00**.

B) il contributo teorico è rapportato al periodo di effettiva validità del contratto (relativamente all'annualità a cui si partecipa) calcolato in mesi interi e in ogni caso non può superare l'importo del canone annuo corrisposto;

C) l'erogazione del contributo a soggetti che dichiarano "ISE zero", è possibile soltanto in presenza di espressa certificazione a firma del responsabile del competente ufficio comunale, che attesta che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei

Servizi Sociali del Comune oppure in presenza di autocertificazione circa la fonte di sostentamento;

- qualora le risorse assegnate dalla Regione Campania risultassero insufficienti a soddisfare tutti i richiedenti utilmente collocati nelle graduatorie definitive, al fine di consentire la pari opportunità di accesso ai benefici della legge n. 431/98, l'importo del contributo spettante ai beneficiari sarà liquidato a tutti gli aventi diritto utilmente collocati in graduatoria applicando al contributo ad essi spettanti la misura percentuale scaturente dal rapporto tra l'effettivo fabbisogno e contributo assegnato dalla Regione Campania.

4) FORMAZIONE GRADUATORIE, PRIORITÀ E RISERVE

La selezione dei beneficiari avverrà mediante la formulazione di una graduatoria in funzione di un coefficiente derivante dal rapporto tra canone, al netto degli oneri accessori, e valore ISEE dell'anno precedente a quello di riferimento.

A) a parità di punteggio, sarà data priorità ai concorrenti in base alle seguenti condizioni e secondo l'ordine di elencazione delle stesse:

- sogetti nei confronti dei quali risulti emesso provvedimento di rilascio dell'abitazione e che abbiano proceduto a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo con le modalità previste dalla legge 9 dicembre 1998, n. 431;
- nuclei familiari senza fonte di reddito;
- ultrasessantacinquenni;
- famiglie monoparentali;
- presenza di uno o più componenti disabili;
- numero dei componenti il nucleo familiare.

Permanendo la parità si procederà a sorteggio.

B) all'esame delle istanze ed alla predisposizione della graduatoria provvederà una Commissione Tecnica costituita con provvedimento della Giunta Comunale;

C) per entrambe le annualità, un'aliquota non superiore al 10% delle risorse (€ 232,83 sarà utilizzata per la concessione di contributi di locazione a famiglie che si trovino in particolari situazioni di emergenza o di disagio abitativo (sfrattati, baraccati o particolari situazioni di priorità sociale certificate dall'Amministrazione Comunale) nonché dei nuclei familiari che siano stati oggetto di analoghi provvedimenti regionali, purchè siano in possesso dei requisiti di cui ai punti 2 e 3; le eventuali risorse residue che dovessero configurarsi, saranno completamente utilizzate per la fascia "A"; qualora, invece, le risorse disponibili risultassero insufficienti a soddisfare tutti i richiedenti utilmente collocati nella graduatoria definitiva, l'importo del contributo sarà ridotto percentualmente;

D) il 70% delle risorse (€ 1629,82) sarà utilizzato per la fascia "A", mentre la restante percentuale del 20% (€ 465,66) sarà utilizzato per la fascia "B", fermo restando che eventuali risorse che dovessero configurarsi su una delle due fasce saranno utilizzate per l'altra fascia..

5) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La domanda di partecipazione degli aspiranti beneficiari deve essere presentata all'Ufficio Servizi Sociali - Via Vittorio Emanuele -Francolise e Via Roma -S.Andrea del Pizzone dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 13,00; la domanda deve essere debitamente compilata e sottoscritta, allegando la fotocopia fronte retro di un documento di riconoscimento in corso di validità del richiedente, nonché la documentazione richiesta al successivo punto 6; dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Generale dell'Ente - Viale Vittorio Emanuele - Francolise , **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 27 ottobre 2009**. Per la sottoscrizione delle domande di partecipazione, i concorrenti potranno avvalersi delle disposizioni previste dal D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

6) DOCUMENTAZIONE

Alla domanda di partecipazione, regolarmente sottoscritta, con allegata fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- Contratto di locazione regolarmente registrato;
- Ricevuta di versamento della tassa di registrazione Mod. F23;
- Attestazione ISEE relativa ai redditi dell'anno 2008,
- Copia del provvedimento di sfratto e del nuovo contratto di locazione ad uso abitativo stipulato con le modalità stabilite dalla legge 431/98;
- Autocertificazione circa la fonte di sostentamento (per i nuclei familiari con "ISE zero"), qualora il Comune di FRANCOLISE non può attestare che il soggetto richiedente usufruisce di assistenza da parte dei Servizi Sociali.

Per i cittadini stranieri, carta o permesso di soggiorno almeno biennale, e certificato di residenza storico da cui da cui risulta una permanenza di almeno dieci anni nel territorio Nazionale ovvero di almeno cinque anni nella regione Campania.

Il competente Ufficio comunale provvederà ad effettuare idonei controlli sulle dichiarazioni rese dai concorrenti disponendo, nei casi accertati di falsa dichiarazione, la decadenza dal beneficio e la denuncia all'Autorità Giudiziaria.

Il presente Bando è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di FRANCOLISE, sul territorio comunale, sul sito Internet dell'Ente – www.comunedifrancolise.it,

Si rende noto che il Responsabile del Procedimento è la sig.ra Mariagrazia Simeone e che il procedimento stesso, verrà concluso entro 12 mesi dalla data di pubblicazione del presente Bando.

Eventuali informazioni potranno essere richieste presso L'Ufficio Servizi Sociali – Via Vittorio Emanuele - Tel. 0823/ 881330 – int.1 .

Dalla Residenza Municipale, li 25/09/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Mariagrazia SIMEONE

L'ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI
Vincenzo PASCUCCI